



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ENERGETIKOS SKYRIUS

Spaudos rūmų aukštuminio pastato
savininkų bendrijos „Spaudos rūmai“
pirmininkui Vytautui Budnikui
El. p. valdyba@spaudosrumai.lt

2023-12- Nr. A51-
I 2023-10-26 el. laišką Nr. A97-33304/23
2023-11-22 raštą Nr. A50-43863/23

DĖL ADMINISTRACINIO PASTATO LAISVĖS PR. 60, VILNIUJE, LAIPTŲ REMONTO IR NEĮGALIŲJŲ PANDUSO ĮRENGIMO

Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administracijos Energetikos skyrius (toliau – Skyrius) susipažino su Spaudos rūmų aukštuminio pastato savininkų bendrijos „Spaudos rūmai“ (toliau – Bendrija) pirmininko Vytauto Budniko 2023-10-26 el. laišku (Savivaldybėje reg. Nr. A97-33304/23) ir 2023-11-22 raštu (Savivaldybėje reg. Nr. A50-43863/23, toliau - Raštas), kuriais informuojama apie Bendrijos pradėtus remontuoti administracinio pastato Laisvės pr. 60 (unikalus Nr. 1098-4004-9045, toliau – Pastatas) išorinius laiptus. Bendrijos pirmininkas Raštu informuoja, kad Pastato laiptų remonto metu paaiškėjo, jog neįgaliųjų keltuvas, esantis prie išorinių laiptų yra neremontuotinas. Bendrijos pirmininkas Raštu informuoja, kad panduso įrengimui reikia gauti statybą leidžiantį dokumentą ir prašo Skyriaus sutikimo.

Pagal Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo (toliau – Bendrijų įstatymas) 2 straipsnio 15 dalies 1 punktą pastato bendrojo naudojimo objektai pagrindinės pastato konstrukcijos yra pamatai, visos laikančiosios sienos ir kolonos, išorinės sienos ir vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių butų ir kitų patalpų, perdangos, stogas, fasado architektūros detalės, bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos, kitų balkonų ir lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos, išorės durys, laiptinių laiptų konstrukcijos, išoriniai laiptai, nuožulnos, stogeliai.

Taigi Pastato išoriniai laiptai (įėjimo į Pastatą laiptai) ir planuojama įrengti nuožulna (pandusas) prie laiptų yra Pastato bendrojo naudojimo objektai.

Pažymime, kad Skyriui nesuteikti įgaliojimai išduoti leidimą (sutikimą) dėl neįgaliųjų panduso įrengimo prie Pastato išorinių laiptų. Informuojame, kad neįgaliųjų panduso įrengimui teisės aktų nustatyta tvarka reikalinga parengti projektą (aprašą) ir galimai gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Pagal valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenis administracinio Pastato patalpų savininkai yra fiziniai ir juridiniai asmenys. Dėl naujo panduso, pritaikyto neįgaliųjų žmonių patekimui į Pastatą, įrengimo galimybes, paaiškiname, kad Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nurodyta, kad sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo, taip pat dėl naujų bendrojo naudojimo objektų sukūrimo ir

disponavimo jais klausimų, priimami būtų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma, jeigu įstatymuose nenustatyta kitaip. Pastato patalpų savininkų susirinkimą ar balsavimą raštu dėl neįgaliųjų panduso įrengimo, pirmiau nurodytų teisės aktų nustatyta tvarka, turėtų organizuoti Pastato bendrojo naudojimo objektų valdytoja t. y. Bendrija.

Skyrius pažymi, kad iki šiol negavo Pastato rūšio ir pirmo aukšto kadastrinių matavimų bylos planų ar jų kopijų.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, ir vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 punktu, Bendrijų įstatymo 20 straipsnio 1 punktu, **įpareigojame Bendrijos pirmininką iki 2024-01-31:**

1. suremontuoti Pastato išorinius laiptus, pateikti Skyriui įpareigojimo įvykdymą pagrindžiančius dokumentus (atliktų darbų aktą, suremontuotų laiptų fotofiksacijas);
2. pateikti Skyriui Pastato rūšio ir pirmo aukšto kadastrinių matavimų bylos planus (jų kopijas);
3. spręsti klausimą dėl neįgaliųjų panduso įrengimo prie Pastato išorinių laiptų.

L. e. skyriaus Būsto administravimo poskyrio patarėjo pareigas

Marius Brigmanas

Vaidas Gaurys, tel. (8 5) 211 2313, el. p. vaidas.gaurys@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ADMINISTRACINIO PASTATO LAISVĖS PR. 60, VILNIUJE, LAIPTŲ REMONTO IR NEĮGALIŲJŲ PANDUSO ĮRENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-04 Nr. A51-189659/23(3.3.2.26E-ENE)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marius Brigmanas, L .e. p. Būsto administravimo poskyrio patarėjas, Energetikos skyriaus Būsto administravimo poskyris
Sertifikatas išduotas	MARIUS BRIGMANAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-04 15:02:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-04 15:02:36 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-04-21 13:20:15 – 2025-04-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-04 15:06:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-04 15:06:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“