

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. A2022/09-08

Vilnius, 2022 m. Rugsėjo 8 d.

1. SUTARTIES ŠALYS

Spaudos Rūmų aukštuminio pastato savininkų bendrija „Spaudos Rūmai“, juridinio asmens kodas 300072255, PVM mokėtojo kodas LT100001469213, buveinės adresas **Laisvės pr. 60-302, LT-05120, Vilnius**, Vilnius, atstovaujama valdybos pirmininko Vytauto Budniko, veikiančio pagal bendrijos įstatus (toliau vadinamas „Užsakovu“)

2. SUTARTIES OBJEKTAS

- 2.1. Rangovas įsipareigoja savo rizika ir priemonėmis **atlikti apie 1000 tiesinių metrų (kiekiai skaičiuojami pagal faktą) fasadų tarpblokinį siūlių hermetizavimo darbus hermetizuojuojant A1 hermetiku, adresu Laisvės pr. 60, Vilnius** bei perduoti šio darbo rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti Rangovo tinkamai atliktus darbus ir sumokėti už juos šioje sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais.
- 2.2. Šalys susitaria, kad Rangovas turi teisę atlikti papildomus (šioje Sutartyje nenumatytus) rangos darbus tik tuo atveju, jeigu yra skiriamas papildomas finansavimas tokiems darbams atlikti. Skyrus papildomą finansavimą, Šalys suderina papildomas sąmatas bei sudaro atskirą papildomą rašytinį susitarimą, kuriame susitaria dėl kainos, terminų bei privalomų atlikti papildomų darbu.

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 3.1. Rangovas įsipareigoja nurodytus rangos darbus pradėti **ne vėliau kaip 2022 m. Rugsėjo 15 d.**
- 3.2. Rangovas įsipareigoja tinkamai atlikti šioje Sutartyje nurodytus darbus, juos perduoti visoms reikiamoms institucijoms ir perduoti Užsakovui. Darbų pabaiga – **2022 Spalio 28 d.** (su galimybe pratęsti sutartį).

4. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 4.1 Darbų kaina 8 eurų BE PVM už tiesinį metrą. Atliktų darbų kiekis skaičiuojamas pagal atliktų darbų faktą. Užsakovas prieš darbų pradžią Rangovui sumoka 1000 eurų (vienas tūkstantis eurų) avansą.
- 4.2. Tuo atveju, jeigu atskirai neišskirtos kokios nors išlaidos, pavyzdžiui, išlaidos medžiagoms, apsaugai, sandėliavimui, įrengimų ar mechanizmų nuomai, arba išlaidos tam tikriems tretiesiems asmenims, laikoma, kad Rangovas tokius darbus atliks su savo įrengimais ir savo jėgomis. Rangos darbų bendrai kainai įtakos negali turėti medžiagų, įrengimų, darbo užmokesčio, mokesčių ir kitų panašių išlaidų išaugimas. Rangovas prisiima rizika dėl nenumatyto sąnaudų, susijusių su rangos darbais, padidėjimo. Rangos darbų kaina gali būti

mažinama, jeigu rangos darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, nukrypta nuo projekto ar kitų Statinio statybos reikalavimų. Padidėjus Lietuvos Respublikoje taikomų mokesčių tarifams, Sutarties bendra kaina perskaičiuojama.

4.2. Atliktų darbų apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą arba Rangovo pateiktą sąskaitą faktūrą per 30 dienų po sąskaitos faktūros išrašymo dienos.

4.3. Užsakovas atsiskaito pagal atliktų darbų faktą su Rangovu per 30 dienų nuo atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto ir/arba PVM sąskaitos faktūros pasirašymo dienos.

5. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Rangovas įsipareigoja:

5.2. Atlikti darbus pagal teisės aktų ir techninio bei darbo projekto reikalavimus. Rangovas turi teisę keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.

5.3. Užtikrinti 1 specialisto objekte buvimą, su galimybe didinti žmonių kiekį.

5.4. Rangovas turi teisę naudoti statybos objekte atributiką, reklamuojančią jį/ar jo subrangovus.

5.5. Rangovas užtikrina, kad jis pats, jo darbuotojai ir kiti pasitelkti darbai asmenys, tap pat jų darbuotojai ir kiti pasitelkti darbai asmenys laikytųsi saugaus darbo taisyklių.

5.6. Užsakovo įsipareigojimai:

5.7. Suteikti Rangovui informaciją, reikalingą Sutarties vykdymui.

5.8. Iki darbų pradžios nurodyti objekto teritorijoje vietą ir sąlygas šalto vandens ir elektros pasijungimui statybos laikotarpiui.

5.9. Sumokėti Rangovui Sutarties kainą, atsižvelgiant į Rangovo įsipareigojimų vykdymą pagal šią Sutartį.

5.10. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, darbų

Atlikimo termino, nesilaiko teisės aktų reikalavimų ir/ar statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų užduočių, Užsakovas raštu reikalauja šalinti trūkumus.

5.11. Be raštiško Rangovo sutikimo neperleidžia sulygtų ir Rangovui pavestų vykdyti darbų kitiems